

# WOHNEN AM SEE

## HAUS A – Top 13



<b>Adresse</b>	Aigen 31A, 8943 Aigen im Ennstal	<b>Heizungsart</b>	Fussboden
<b>Top Nr.</b>	13	<b>Fahrstuhl</b>	vorhanden
<b>Etage</b>	2	<b>Keller</b>	ja
<b>Wohnfläche</b>	70,02 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	vorhanden
<b>Anzahl Zimmer</b>	3	<b>Baubeginn</b>	Frühjahr 2023
<b>Anz. Balkone/Terrassen</b>	1	<b>Fertigstellung</b>	2025
<b>Fläche Balkon/Terrasse</b>	22,68 m <sup>2</sup>	<b>Kategorie</b>	Zweitwohnsitz

### Objektbeschreibung:

Aigen 31A, 8943 Aigen im Ennstal – Top 13, 2. OG

Die Liegenschaft befindet sich am Ortsrand von Aigen im wunderschönen Ennstal, in Traumlage direkt gegenüber dem Putterersee mit Blick auf den Grimming.

Dieses einzigartige Projekt besticht durch seine Lage eingebettet ins Landschafts – und Naturschutzgebiet sowie seine einfühlbare Architektur in Verbindung mit hochwertigen Materialien und exklusiv ausgestatteten Wohnungen. Gemeinsam mit der Gemeinde Aigen im Ennstal haben wir ein Konzept entwickelt, das den Wunsch nach modernen Wohnungen für Einheimische und den Traum vom Zweitwohnsitz in idyllischer Landschaft gleichermaßen wahr werden lässt.

Die Wohnung Top 13 befindet sich im 2. OG und verfügt über eine Wohnfläche von 70,02m<sup>2</sup>. Diese teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Wohnküche und 2 Schlafzimmer sowie einen Balkon mit 22,68 m<sup>2</sup>, der von der Wohnküche sowie einem Schlafzimmer begehbar ist.

### Infos:

- Aigen 31A, 8943 Aigen im Ennstal
- 21 Zweitwohnsitz-Wohnungen mit Möglichkeit zur Hauptwohnsitznutzung
- 2 – 4-Zimmer
- 44 – 139 m<sup>2</sup>
- Terrassen/Balkone bis zu 64m<sup>2</sup>
- TG-Stellplätze
- Baubeginn Frühjahr/Sommer 2024

### Vorteile:

- Neubau – ERSTBEZUG
- PROVISIONSFREI – direkt vom Bauträger

- hervorragende Lage
- individuelle Grundrissgestaltung\*

#### Ausstattung:

- Vollmöblierung vom Designer auf Wunsch gegen Aufpreis
- Fußbodenheizung
- Nahwärme klimaneutral
- Echtholzparkett
- Holzfenster mit 3-fach Isolierverglasung und Alu-Beklipung
- Elektrische Raffstore
- Villeroy & Boch Sanitärausstattung mit GROHE-Armaturen
- Kellerabteil
- Sat-Anlage (Hausantenne)
- Internetanschluss
- Terrasse/Balkon/Dachterrasse
- Gartenflächen zur Benützung

#### KONTAKT:

WIGA Wohnen  
 info@wiga.co.at  
 www.wohnen-am-see-ennstal.at

Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Druckfehler!

Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Kaufpreis nicht enthalten, kann gegen Aufpreis käuflich erworben werden.

\*abhängig von Baufortschritt, bautechnischer, gesetzlicher, statischer Gegebenheit



