

WOHNEN AM SEE

HAUS A – Top 21



Adresse	Aigen 31A, 8943 Aigen im Ennstal	Heizungsart	Fussboden
Top Nr.	21	Fahrstuhl	vorhanden
Etage	4	Keller	ja
Wohnfläche	71,84 m ²	Abstellraum	–
Anzahl Zimmer	3	Baubeginn	Frühjahr 2023
Anz. Balkone/Terrassen	1	Fertigstellung	2025
Fläche Balkon/Terrasse	16,38 m ²	Kategorie	Zweitwohnsitz

Objektbeschreibung:

Aigen 31A, 8943 Aigen im Ennstal – Top 21, 4. OG

Die Liegenschaft befindet sich am Ortsrand von Aigen im wunderschönen Ennstal, in Traumlage direkt gegenüber dem Putterersee mit Blick auf den Grimming.

Dieses einzigartige Projekt besticht durch seine Lage eingebettet ins Landschafts – und Naturschutzgebiet sowie seine einfühlbare Architektur in Verbindung mit hochwertigen Materialien und exklusiv ausgestatteten Wohnungen. Gemeinsam mit der Gemeinde Aigen im Ennstal haben wir ein Konzept entwickelt, das den Wunsch nach modernen Wohnungen für Einheimische und den Traum vom Zweitwohnsitz in idyllischer Landschaft gleichermaßen wahr werden lässt.

Die Wohnung Top 21 befindet sich im 5. OG und verfügt über eine Wohnfläche von 71, 84 m². Diese teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, 1 Schlafzimmer und Dachraum mit über 30m² sowie eine Dachterrasse mit 16,38 m², die von der Wohnküche begehbar ist.

Infos:

- Aigen 31A, 8943 Aigen im Ennstal
- 21 Zweitwohnsitz-Wohnungen mit Möglichkeit zur Hauptwohnsitznutzung
- 2 – 4-Zimmer
- 44 – 139 m²
- Terrassen/Balkone bis zu 64m²
- TG-Stellplätze
- Baubeginn Frühjahr/Sommer 2024

Vorteile:

- Neubau – ERSTBEZUG
- PROVISIONSFREI – direkt vom Bauträger

- hervorragende Lage
- individuelle Grundrissgestaltung*

Ausstattung:

- Vollmöblierung vom Designer auf Wunsch gegen Aufpreis
- Fußbodenheizung
- Nahwärme klimaneutral
- Echtholzparkett
- Holzfenster mit 3-fach Isolierverglasung und Alu-Beklipsung
- Elektrische Raffstore
- Villeroy & Boch Sanitärausstattung mit GROHE-Armaturen
- Kellerabteil
- Sat-Anlage (Hausantenne)
- Internetanschluss
- Terrasse/Balkon/Dachterrasse
- Gartenflächen zur Benützung

KONTAKT:

WIGA Wohnen

info@wiga.co.at

www.wohnen-am-see-ennstal.at

Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Druckfehler!

Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Kaufpreis nicht enthalten, kann gegen Aufpreis käuflich erworben werden.

*abhängig von Baufortschritt, bautechnischer, gesetzlicher, statischer Gegebenheit



