

WOHNEN AM SEE

HAUS B – Top 3



Adresse	Aigen 31B, 8943 Aigen im Ennstal	Heizungsart	Fussboden
Top Nr.	3	Fahrstuhl	vorhanden
Etage	EG	Keller	ja
Wohnfläche	46,90 m ²	Abstellraum	–
Anzahl Zimmer	2	Baubeginn	Frühjahr 2023
Anz. Balkone/Terrassen	1	Fertigstellung	2025
Fläche Balkon/Terrasse	14,31 m ²	Kategorie	Hauptwohnsitz

Objektbeschreibung:

Aigen 31B, 8943 Aigen im Ennstal – Top 03, EG

Die Liegenschaft befindet sich am Ortsrand von Aigen im wunderschönen Ennstal, in Traumlage direkt gegenüber dem Putterersee, mit Blick auf den Grimming.

Dieses einzigartige Projekt besticht durch seine Lage eingebettet ins Landschafts – und Naturschutzgebiet sowie seine einfühlbare Architektur in Verbindung mit hochwertigen Materialien und exklusiv ausgestatteten Wohnungen. Gemeinsam mit der Gemeinde Aigen im Ennstal haben wir ein Konzept entwickelt, das den Wunsch nach modernen Wohnungen für Einheimische und den Traum vom Zweitwohnsitz in idyllischer Landschaft gleichermaßen wahr werden lässt.

Die Wohnung Top 03 befindet sich im EG und verfügt über eine Wohnfläche von 46,90 m². Diese teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Bad, Wohnküche und 1 Schlafzimmer sowie eine Terrasse mit 14,31 m², die von allen Wohnräumen begehbar ist.

Infos:

- Aigen 31B, 8943 Aigen im Ennstal
- 19 Wohnungen im Hauptwohnsitz
- Zweitwohnsitzwohnungen verfügbar
- 2-4 Zimmer
- 44 – 139 m²
- Terrassen/Balkone bis zu 64m²
- TG-Stellplätze
- Baubeginn Frühjahr/Sommer 2024

Vorteile:

- Neubau – ERSTBEZUG
- PROVISIONSFREI – direkt vom Bauträger

- hervorragende Lage
- individuelle Grundrissgestaltung*

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Vollmöblierung vom Designer auf Wunsch gegen Aufpreis
- Nahwärme klimaneutral
- Echtholzparkett
- Fenster mit 3-fach Isolierverglasung und Alu-Beklipsung
- Jalousien
- Kellerabteil
- Sat-Anlage (Hausantenne)
- Internetanschluss
- Terrasse/Garten/Balkon

KONTAKT:

WIGA Wohnen

info@wiga.co.at

www.wohnen-am-see-ennstal.at

Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Druckfehler!

Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Kaufpreis nicht enthalten, kann gegen Aufpreis käuflich erworben werden.

*abhängig von Baufortschritt, bautechnischer, gesetzlicher, statischer Gegebenheit

