

# WOHNEN AM SEE

HAUS B – Top 17



<b>Adresse</b>	Aigen 31B, 8943 Aigen im Ennstal	<b>Heizungsart</b>	Fussboden
<b>Top Nr.</b>	17	<b>Fahrstuhl</b>	vorhanden
<b>Etage</b>	3	<b>Keller</b>	ja
<b>Wohnfläche</b>	88,89 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	vorhanden
<b>Anzahl Zimmer</b>	4	<b>Baubeginn</b>	Frühjahr 2023
<b>Anz. Balkone/Terrassen</b>	1	<b>Fertigstellung</b>	2025
<b>Fläche Balkon/Terrasse</b>	62,47 m <sup>2</sup>	<b>Kategorie</b>	Hauptwohnsitz

## Objektbeschreibung:

Aigen 31B, 8943 Aigen im Ennstal – Top 17, 3. OG

Die Liegenschaft befindet sich am Ortsrand von Aigen im wunderschönen Ennstal, in Traumlage direkt gegenüber dem Putterersee, mit Blick auf den Grimming.

Dieses einzigartige Projekt besticht durch seine Lage eingebettet ins Landschafts – und Naturschutzgebiet sowie seine einfühlbare Architektur in Verbindung mit hochwertigen Materialien und exklusiv ausgestatteten Wohnungen. Gemeinsam mit der Gemeinde Aigen im Ennstal haben wir ein Konzept entwickelt, das den Wunsch nach modernen Wohnungen für Einheimische und den Traum vom Zweitwohnsitz in idyllischer Landschaft gleichermaßen wahr werden lässt.

Die Wohnung Top 17 befindet sich im 3. OG und verfügt über eine Wohnfläche von 88,89 m<sup>2</sup>. Diese teilt sich wie folgt auf: Vorraum, 2 Bäder, WC, Abstellraum, Wohnküche und 3 Schlafzimmer sowie eine Dachterrasse mit 63,64 m<sup>2</sup>, die von der Wohnküche begehbar ist.

## Infos:

- Aigen 31B, 8943 Aigen im Ennstal
- 19 Wohnungen im Hauptwohnsitz
- Zweitwohnsitzwohnungen verfügbar
- 2-4 Zimmer
- 44 – 139 m<sup>2</sup>
- Terrassen/Balkone bis zu 64m<sup>2</sup>
- TG-Stellplätze
- Baubeginn Frühjahr/Sommer 2024

## Vorteile:

- Neubau – ERSTBEZUG

- PROVISIONSFREI – direkt vom Bauträger
- hervorragende Lage
- individuelle Grundrissgestaltung\*

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Vollmöblierung vom Designer auf Wunsch gegen Aufpreis
- Nahwärme klimaneutral
- Echtholzparkett
- Fenster mit 3-fach Isolierverglasung und Alu-Beklipsung
- Jalousien
- Kellerabteil
- Sat-Anlage (Hausantenne)
- Internetanschluss
- Terrasse/Garten/Balkon

KONTAKT:

WIGA Wohnen  
 info@wiga.co.at  
 www.wohnen-am-see-ennstal.at

Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Druckfehler!

Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Kaufpreis nicht enthalten, kann gegen Aufpreis käuflich erworben werden.

\*abhängig von Baufortschritt, bautechnischer, gesetzlicher, statischer Gegebenheit

