# WOHNEN AM SEE
## HAUS D – Top 8



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Adresse** | Aigen 31D, 8943 Aigen im Ennstal | **Heizungsart** | Fussboden |
| **Top Nr.** | 8 | **Fahrstuhl** | vorhanden |
| **Etage** | 1 | **Keller** | – |
| **Wohnfläche** | 68,98 m² | **Abstellraum** | – |
| **Anzahl Zimmer** | 3 | **Baubeginn** | Herbst 2025 |
| **Anz. Balkone/Terrassen** | 1 | **Fertigstellung** | 2027 |
| **Fläche Balkon/Terrasse** | 27,77 m² | **Kategorie** | Zweitwohnsitz |

**Objektbeschreibung:**

Die Liegenschaft befindet sich am Ortsrand von Aigen im wunderschönen Ennstal, in Traumlage direkt gegenüber dem Putterersee mit Blick auf den Grimming. Dieses einzigartige Projekt besticht durch seine Lage eingebettet ins Landschafts – und Naturschutzgebiet sowie durch seine einfühlsame Architektur in Verbindung mit hochwertigen Materialien und exklusiv ausgestatteten Wohnungen. Hier wird der Traum vom Zweitwohnsitz in idyllischer Lage wahr.

Kaufpreis inkl. Stellplatz: € 347.900,00

Wohnungspreis: € 319.900,00
Stellplatzpreis: € 28.000,00

Der Kauf eines Stellplatzes ist verpflichtend.
Die angegebenen Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer (Bruttopreise)

Infos:
- Aigen 31D, 8943 Aigen im Ennstal
- 21 Wohnungen
- 2 - 4 Zimmer
- 44 – 135 m²
- Terrassen/Balkone bis zu 64 m²
- TG-Stellplätze

Vorteile:
- Neubau – ERSTBEZUG
- PROVISIONSFREI – direkt vom Bauträger
- hervorragende Lage

Ausstattung:
- Vollmöblierung vom Designer auf Wunsch gegen Aufpreis

- Fußbodenheizung
- Nahwärme klimaneutral
- Echtholzparkett
- Holzfenster mit 3-fach Isolierverglasung und Alu-Beklipsung
- Elektrische Raffstore
- Villeroy & Boch Sanitärausstattung mit GROHE-Armaturen
- Kellerabteil
- Sat-Anlage (Hausantenne)
- Internetanschluss
- Terrasse/Balkon/Dachterrasse
- Gartenflächen zur Benützung

KONTAKT:
office@habundgut.immo
www.wohnen-am-see-ennstal.at

Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Druckfehler!
Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Kaufpreis nicht enthalten, kann gegen Aufpreis käuflich erworben werden.









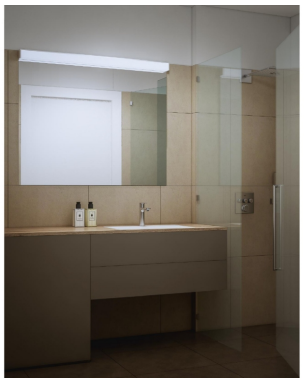

VORRAUM



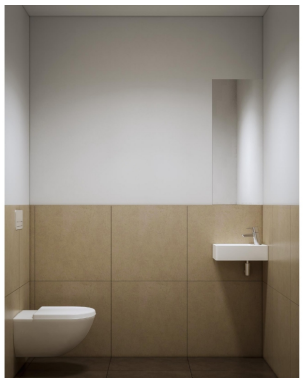
KO/E/WO







BAD



WC



ZIMMER 1





ZIMMER 2





ZIMMER 2-BAD/WC





BALKON